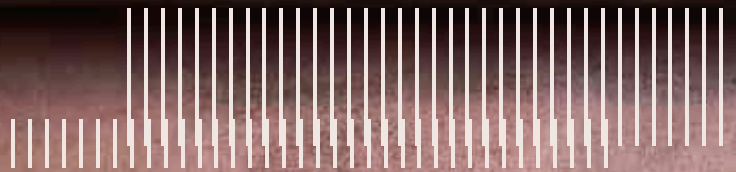




GABRIEL FARIA LIMA



C O R P O R A T E



DESIGN RESILIENTE AO TEMPO

O GABRIEL FARIA LIMA CORPORATE está no epicentro do design, rodeado pelos mais prestigiados ateliês e showrooms do país.

Em sua localização, a Alameda Gabriel Monteiro da Silva deixa de ser apenas uma via e se torna um corredor de prestígio, unindo o espírito criativo do Jardins ao pragmatismo estratégico do eixo financeiro da Faria Lima. É a interseção perfeita para empresas que buscam mais do que um endereço: buscam uma identidade. O espaço para essa identidade já está pronto para ser habitado.





A Alameda Gabriel Monteiro da Silva é uma via predominantemente comercial, onde estão concentrados alguns dos mais prestigiados endereços do design de mobiliário e de interiores do país.

Por conectar a Avenida Brasil à Avenida Brigadeiro Faria Lima, é um dos principais acessos para quem circula entre Jardins, Pinheiros e todo o eixo financeiro que se estende por ali.

SHOPPING IGUATEMI
450 metros

ESTAÇÃO FARIA LIMA
1,3 km

SHOPPING JK IGUATEMI
9 min. de carro

MUSEU DA CASA BRASILEIRA
900 metros

PARQUE DO POVO
1,9 km

UMA VISÃO QUE JÁ É PRESENÇA.
O GABRIEL FARIA LIMA ESTÁ PRONTO.

GABRIEL FARIA LIMA



AMPLAS ESCALAS E DESIGN IMPECÁVEL

GABRIEL FARIA LIMA

GABRIEL FARIA LIMA é um Corporate boutique organizado em três pavimentos e Rooftop dotado de lajes de amplas proporções, de modo a atrair empresas que buscam localização excepcional e estão atentas às novas demandas por praticidade e qualidade de vida cotidianas.

Com acabamentos de alta qualidade, GABRIEL FARIA LIMA carrega em todo o seu invólucro o tom do aço corten, que o torna um volume com alta resistência, durabilidade e atemporalidade.

Muros de pedra moledo abraçam o edifício, valorizando nossa brasilidade, com sua aparência rústica e carregada de uma organicidade muito original.



A ENTRADA: UM RITUAL DE ACOLHIMENTO.

GABRIEL FARIA LIMA

A transição do dinamismo da cidade para a tranquilidade produtiva de um ecossistema de trabalho ideal.



A SUTIL POTÊNCIA DO AÇO CORTEN, PEDRAS, VERDE E DA LUZ: UMA DESCRIÇÃO DO GABRIEL FARIA LIMA

por Douglas Tolaine

Na confluência entre a efervescência comercial e a serenidade residencial de um dos bairros mais nobres de São Paulo, ergue-se um novo marco arquitetônico que redefine a paisagem corporativa da Alameda Gabriel Monteiro da Silva. O empreendimento Gabriel Faria Lima Corporate Boutique não é apenas um edifício; é uma declaração de intenções, um manifesto construído que dialoga com a dualidade de seu entorno com uma elegância e sofisticação raramente vistas.

Projetar nos Jardins, com suas ruas sinuosas e arborizadas e um código de obras restritivo, é um exercício de equilíbrio. Exige a sensibilidade de um artista e a precisão de um engenheiro. A proposta de um corporate boutique de apenas dois pavimentos sobre o térreo revela, de partida, um profundo respeito pelo contexto. Em vez de impor uma verticalidade disruptiva, o projeto se espraia horizontalmente, com lajes amplas que prometem espaços de trabalho fluidos e generosos, alinhados às novas demandas por bem-estar e qualidade de vida no ambiente profissional.



A PELE DE AÇO CORTEN: TECTÔNICA E POESIA

GABRIEL FARIA LIMA

O grande protagonista da composição é, sem dúvida, o aço corten. Sua presença marcante, que se estende dos brises que delimitam o lote à própria fachada, confere uma identidade visual forte e contemporânea ao edifício. A escolha desse material, com sua pátina avermelhada e textura aveludada, é uma aula de tectônica. O aço, que poderia soar frio e industrial, aqui se apresenta com uma surpreendente calidez, dialogando em perfeita harmonia com as pedras dos muros e o verde exuberante do paisagismo.

O ritmo criado pelo espaçamento alternado das ripas dos brises é um espetáculo à parte. De dia, cria um jogo de luz e sombra que se projeta nos interiores, dinamizando os espaços. À noite, com a iluminação artificial, transforma o edifício em uma lanterna urbana, uma presença sutil e convidativa na paisagem noturna. Mais do que um elemento estético, os brises funcionam como um filtro, uma membrana que protege os interiores da insolação excessiva, sem sacrificar a conexão visual com o exterior. As generosas janelas em extensão como apregoava os manifestos da arquitetura modernista, emolduradas pelo aço, tornam-se verdadeiros quadros vivos, inundando os ambientes de trabalho com uma luminosidade natural que inspira e acolhe. Outra referência importante se inspirada do modernismo são os teto-jardins que propoe um novo meio de ver a cidade e experimentar o edifício.

INTERIORES QUE RESPIRAM: A EXPERIÊNCIA DO ESPAÇO

Transpondo a barreira dos brises, adentramos em um universo de amplitude e luz. As lajes generosas oferecem uma flexibilidade total de layout, permitindo que as empresas personalizem seus espaços de acordo com suas necessidades e cultura. A sensação é de estar em um loft, um espaço de trabalho que se assemelha mais a um ateliê de criação do que a um escritório convencional.

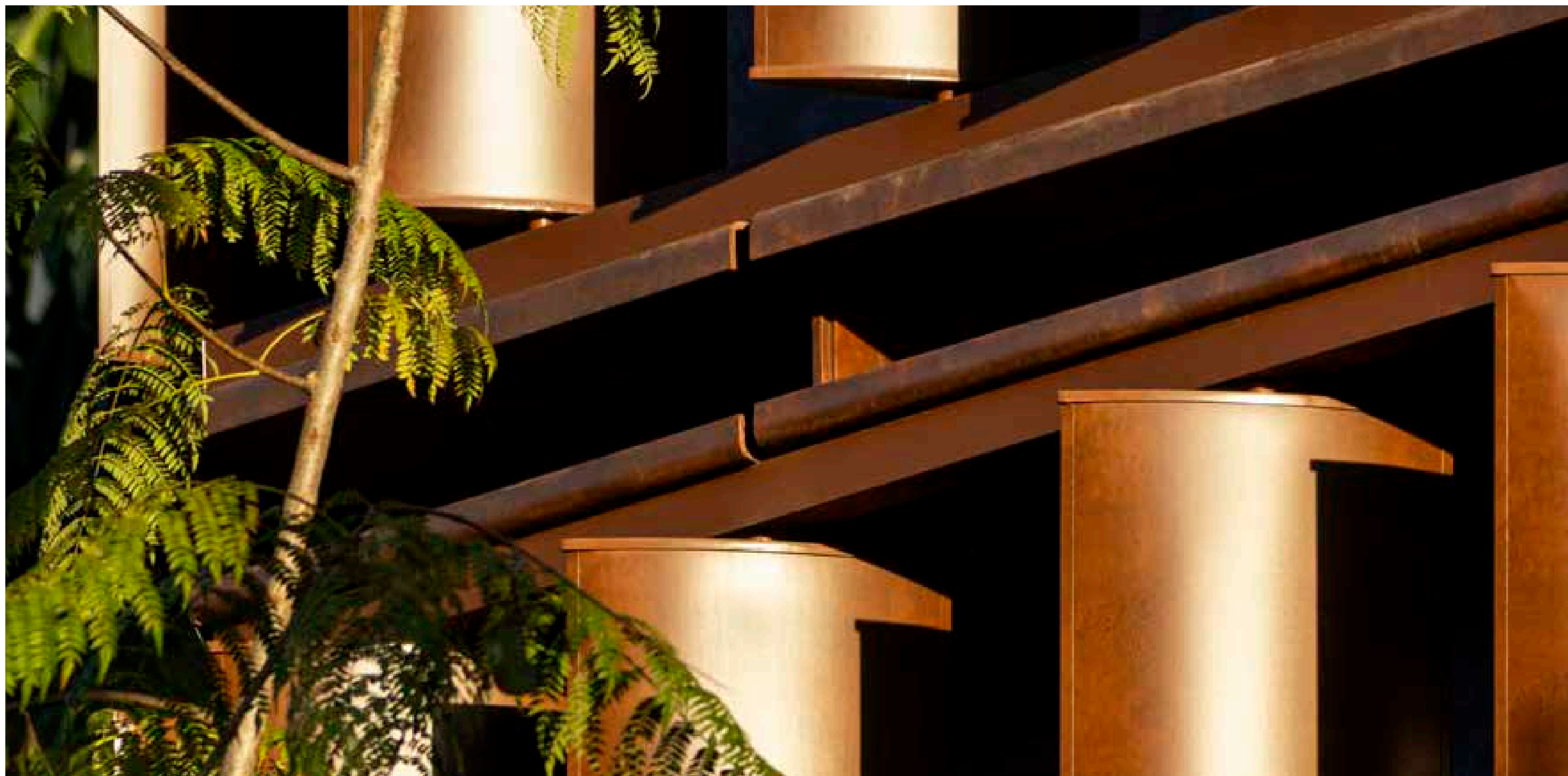
A luz natural, onipresente, é a grande aliada do bem-estar. As janelas piso-teto, que se abrem para o verde do jardim e do rooftop, dissolvem os limites entre o dentro e o fora. A vegetação não é apenas um adorno, mas parte integrante da experiência do espaço, ecoando a tranquilidade do Jardins, trazendo a natureza para o cotidiano do trabalho. O paisagismo, com suas espécies nativas, palmeiras e folhagens exuberantes, cria um oásis urbano, um refúgio que convida à contemplação e à pausa.

CONCLUSÃO: UMA ARQUITETURA DE SENSações

GABRIEL FARIA LIMA

O Gabriel Faria Lima Corporate Boutique é um projeto que transcende a mera funcionalidade. É uma arquitetura que se preocupa em criar sensações, em despertar emoções. A combinação do aço corten, a pedra e a vegetação, a abundância de luz natural, a fluidez dos espaços internos – tudo concorre para criar uma atmosfera de acolhimento e sofisticação.

Mais do que um edifício corporativo, o Gabriel Faria Lima Corporate Boutique é um exemplo de como a arquitetura pode e deve dialogar com seu entorno, respeitando sua história e sua identidade, ao mesmo tempo em que aponta para o futuro. É um projeto que nos lembra que a boa arquitetura não se mede apenas em metros quadrados, mas na qualidade da experiência que ela proporciona. E, nesse quesito, o Gabriel Faria Lima Corporate Boutique já nasce como um clássico contemporâneo, um marco na paisagem de São Paulo e uma referência para a arquitetura corporativa do século XXI.

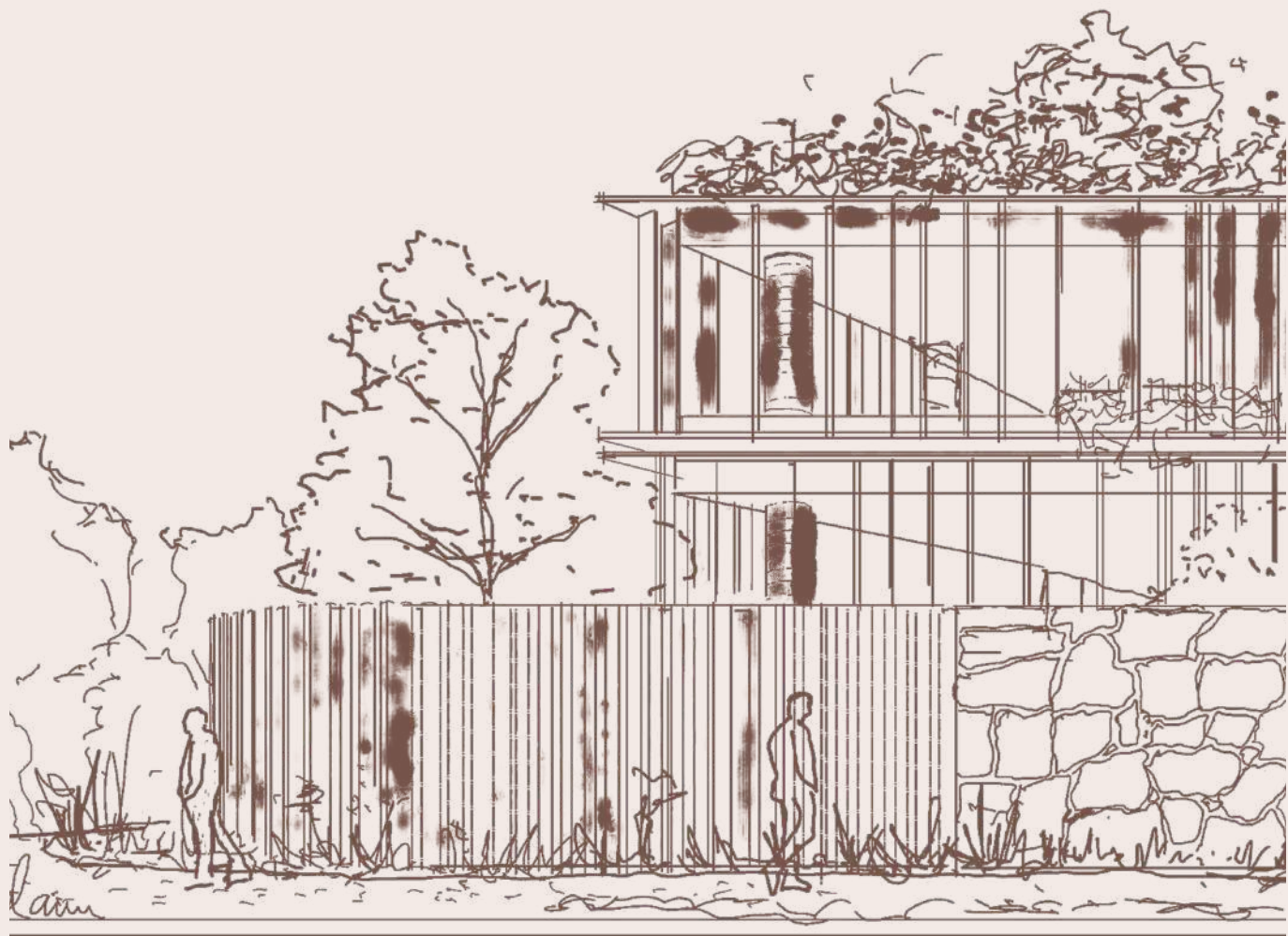




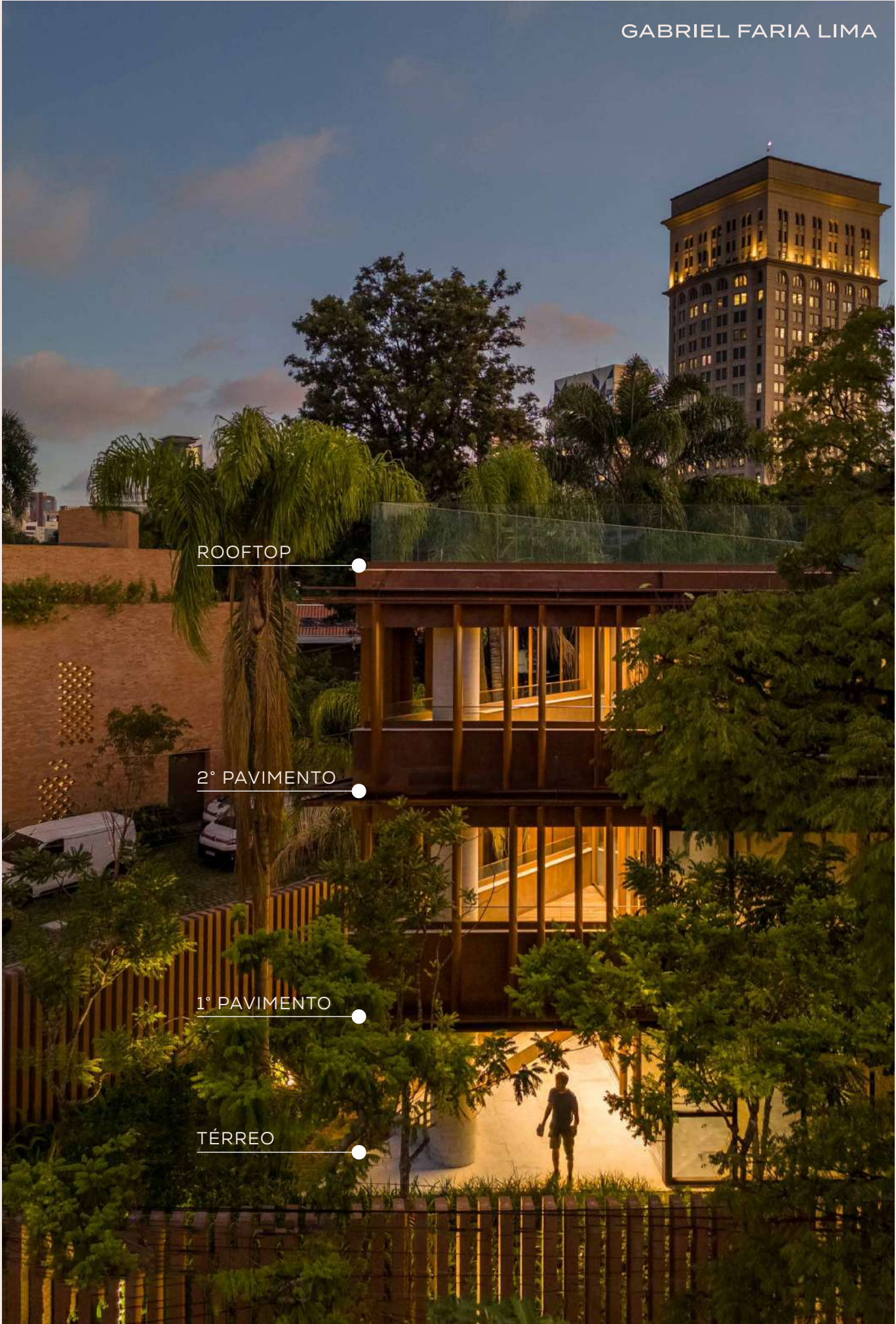


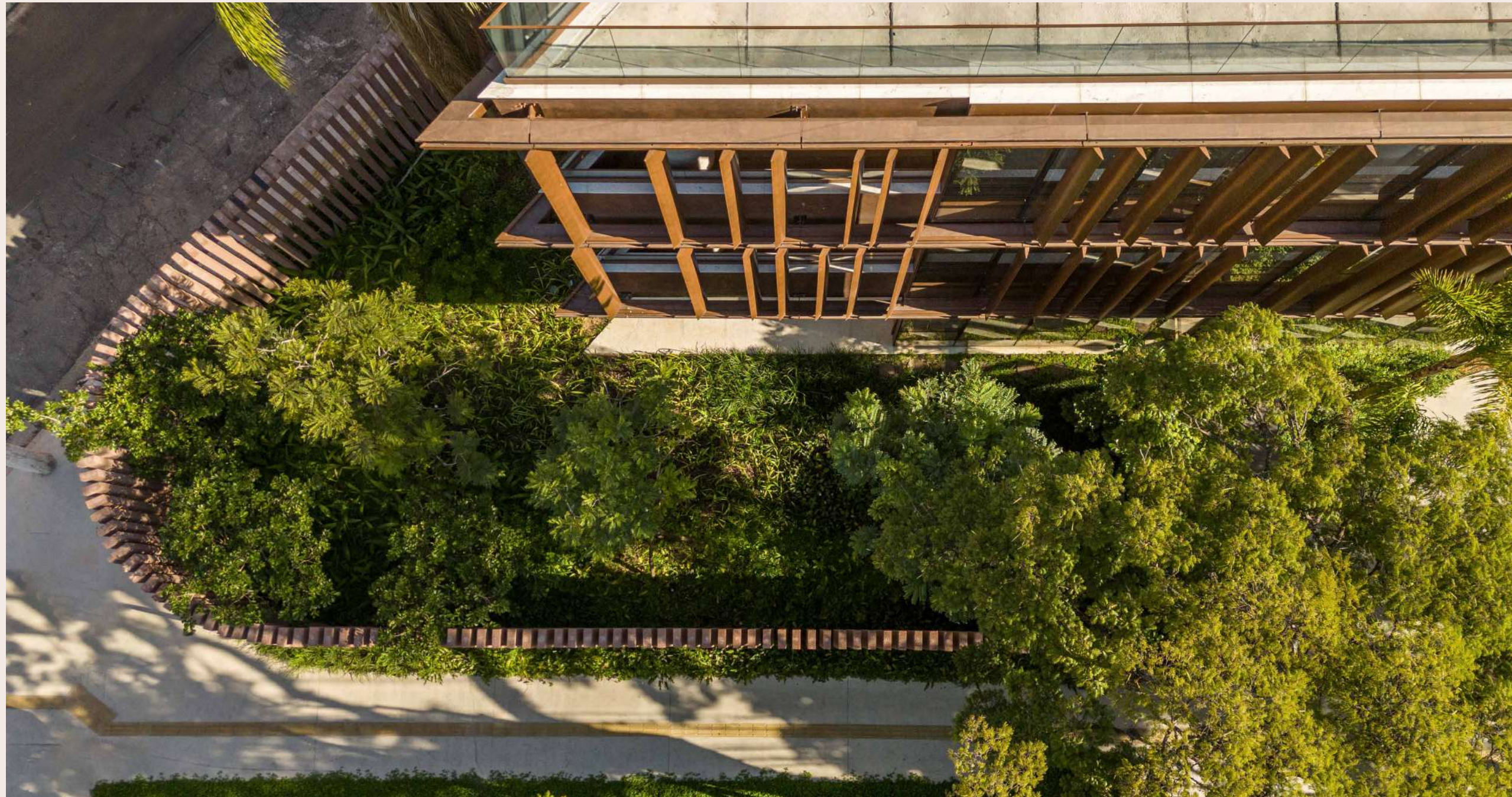
EFICIÊNCIA
EM NÚMEROS

ROOFTOP	661 M ²
2º PAVIMENTO	786 M ²
1º PAVIMENTO	786 M ²
TÉRREO	680 M ²
ÁREA TOTAL BOMA:	2.913 M ²



GABRIEL FARIA LIMA

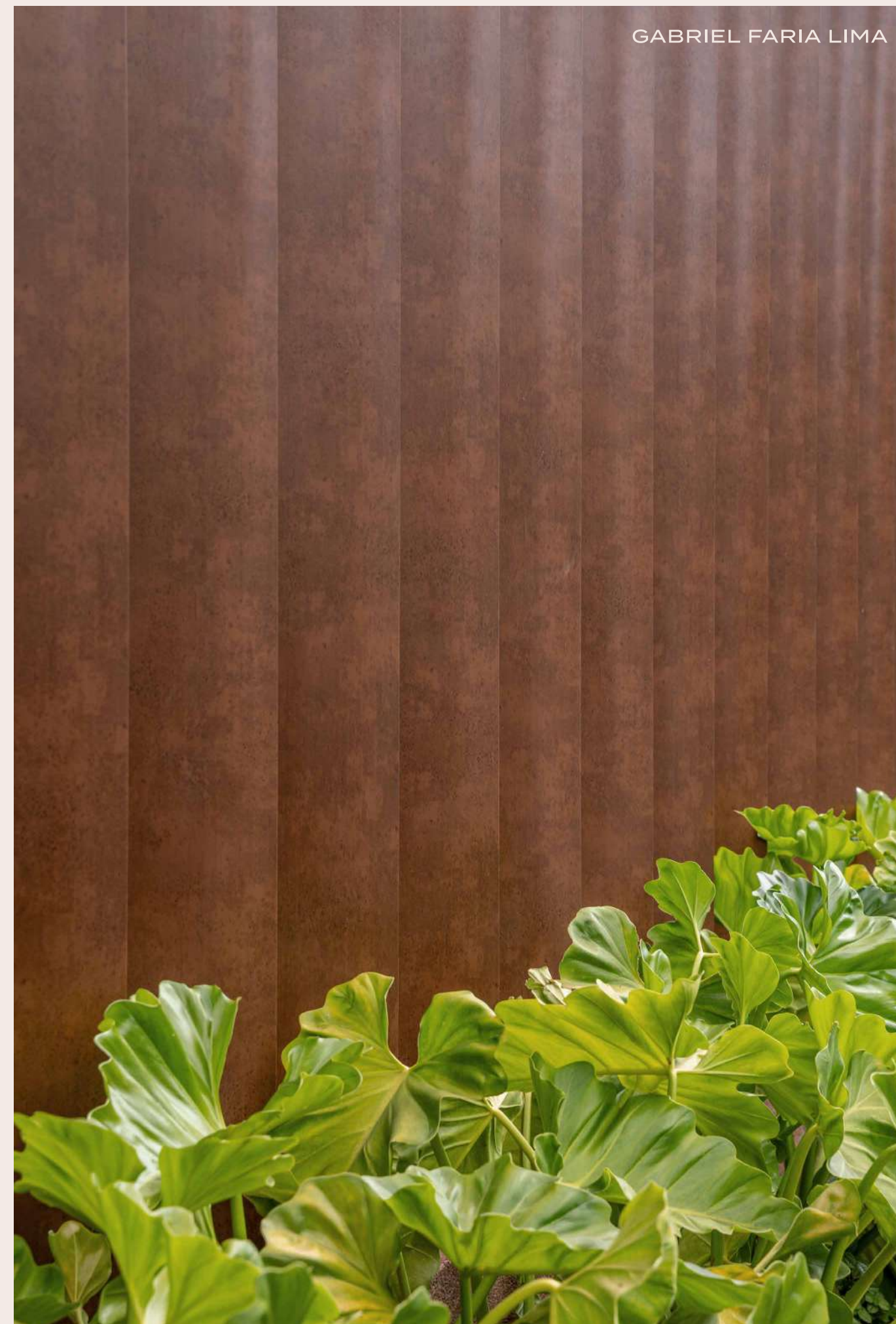




ONDE O DESIGN RESPIRA
O PROPÓSITO INSPIRA

GABRIEL FARIA LIMA é um design vencedor do DNA Paris Design Awards na categoria Architecture - Commercial & Offices, um dos principais prêmios internacionais que elege os melhores e mais brilhantes projetos de Arquitetura e Design.







A MATÉRIA-PRIMA DE UM MARCO
É A VISÃO QUE SE TORNA FORMA.





GABRIEL FARIA LIMA É A MATERIALIZAÇÃO
DE UM CONCEITO ELEVADO.





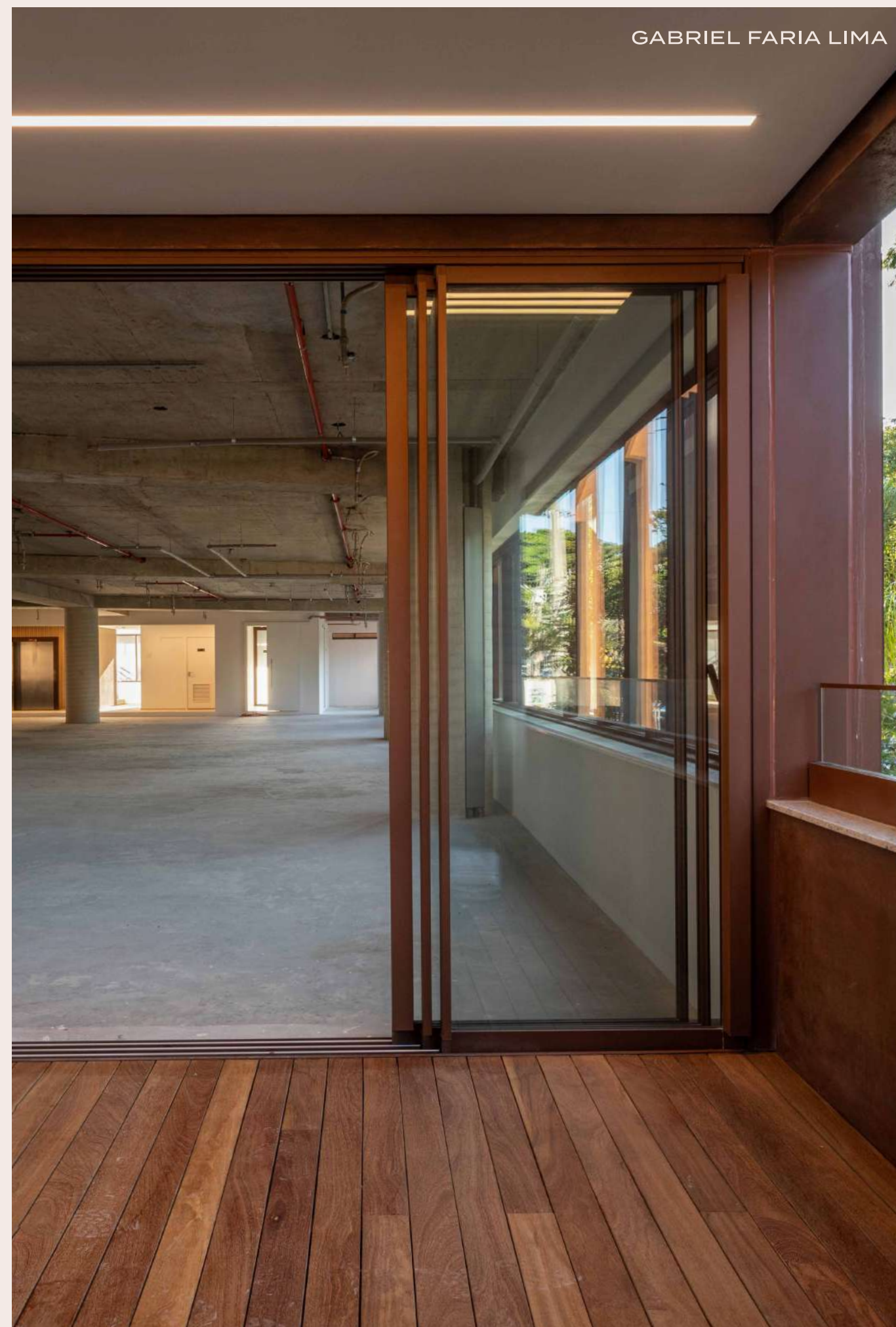


O espaço oferece amplitude e um respiro visual fundamental para a criatividade e a colaboração.





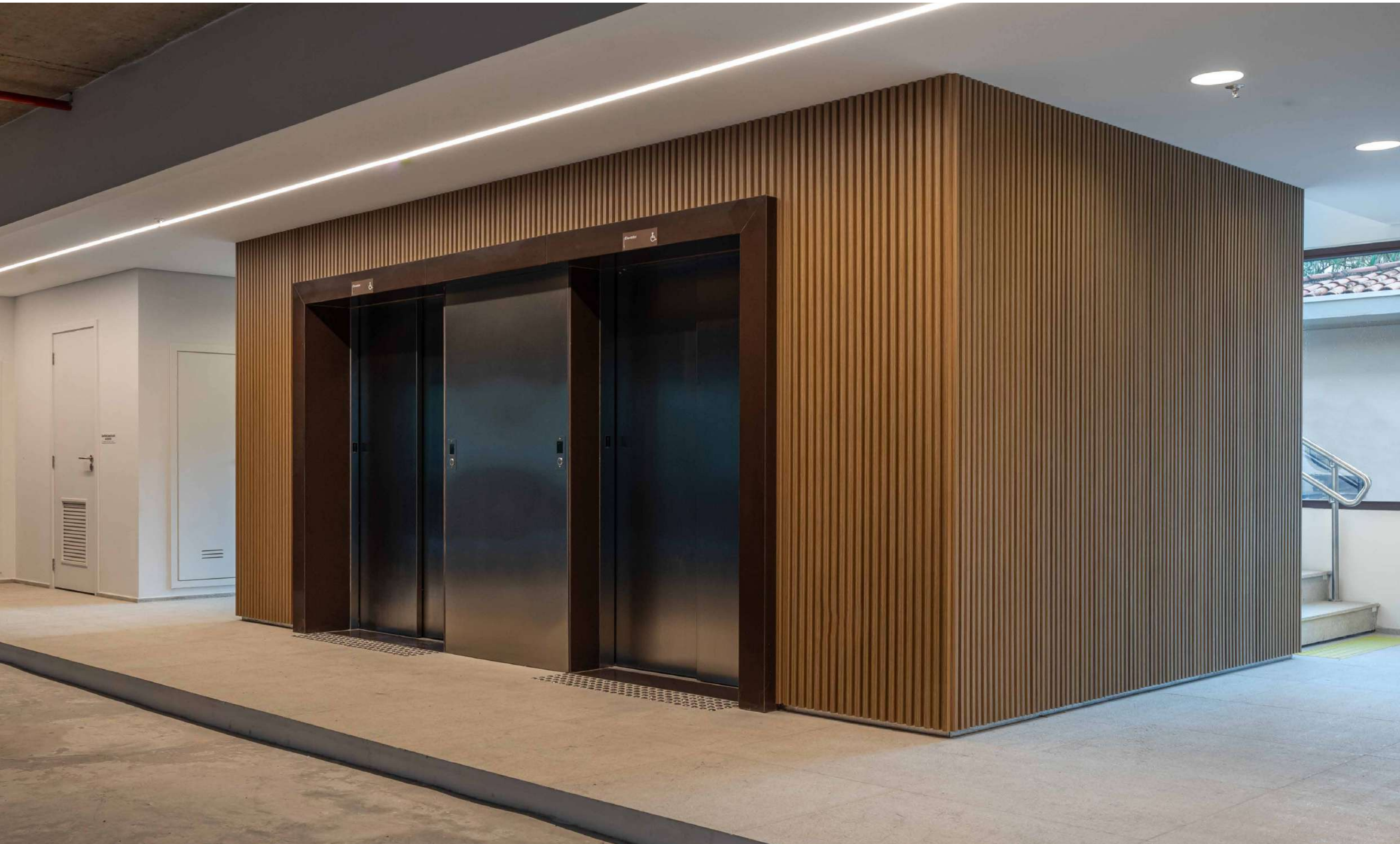
UM NOVO ETHOS DE TRABALHO:
ARQUITETURA QUE SE ADAPTA À VIDA











Onde a excelência
da performance se
materializa.



A presença atemporal do edifício é o palco perfeito para o seu legado, e permite que a essência da sua marca dialogue com a vitalidade e a sofisticação da Alameda Gabriel.



Integração

é a palavra-chave
nas lajes
de GABRIEL
FARIA LIMA.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

USOS FLEXÍVEIS

Design biofílico como princípio:
arquitetura que promove
o bem-estar do usuário.

Flexibilidade aliada
a uma relação que privilegia
a criatividade e a diversidade
de seus integrantes.

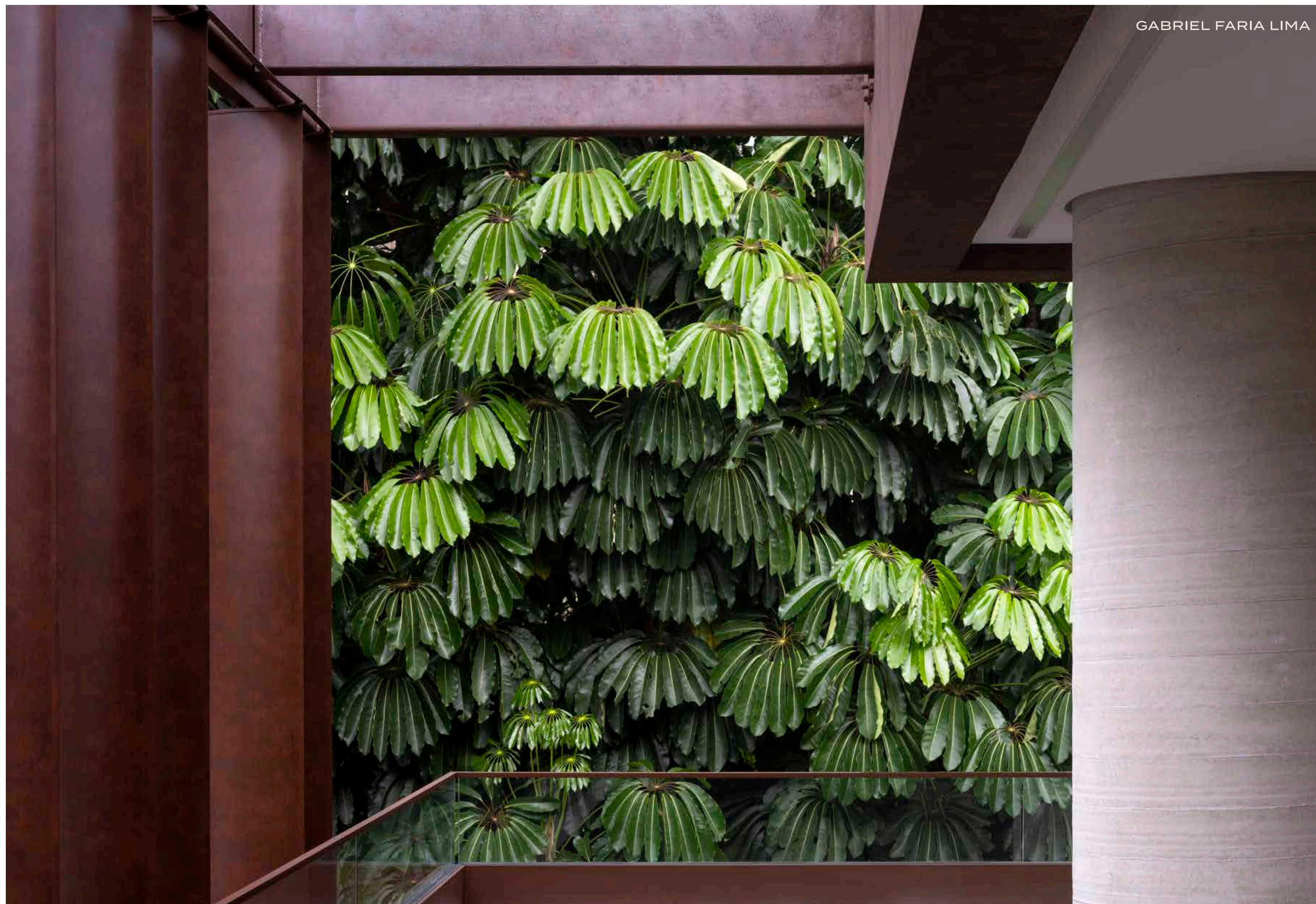


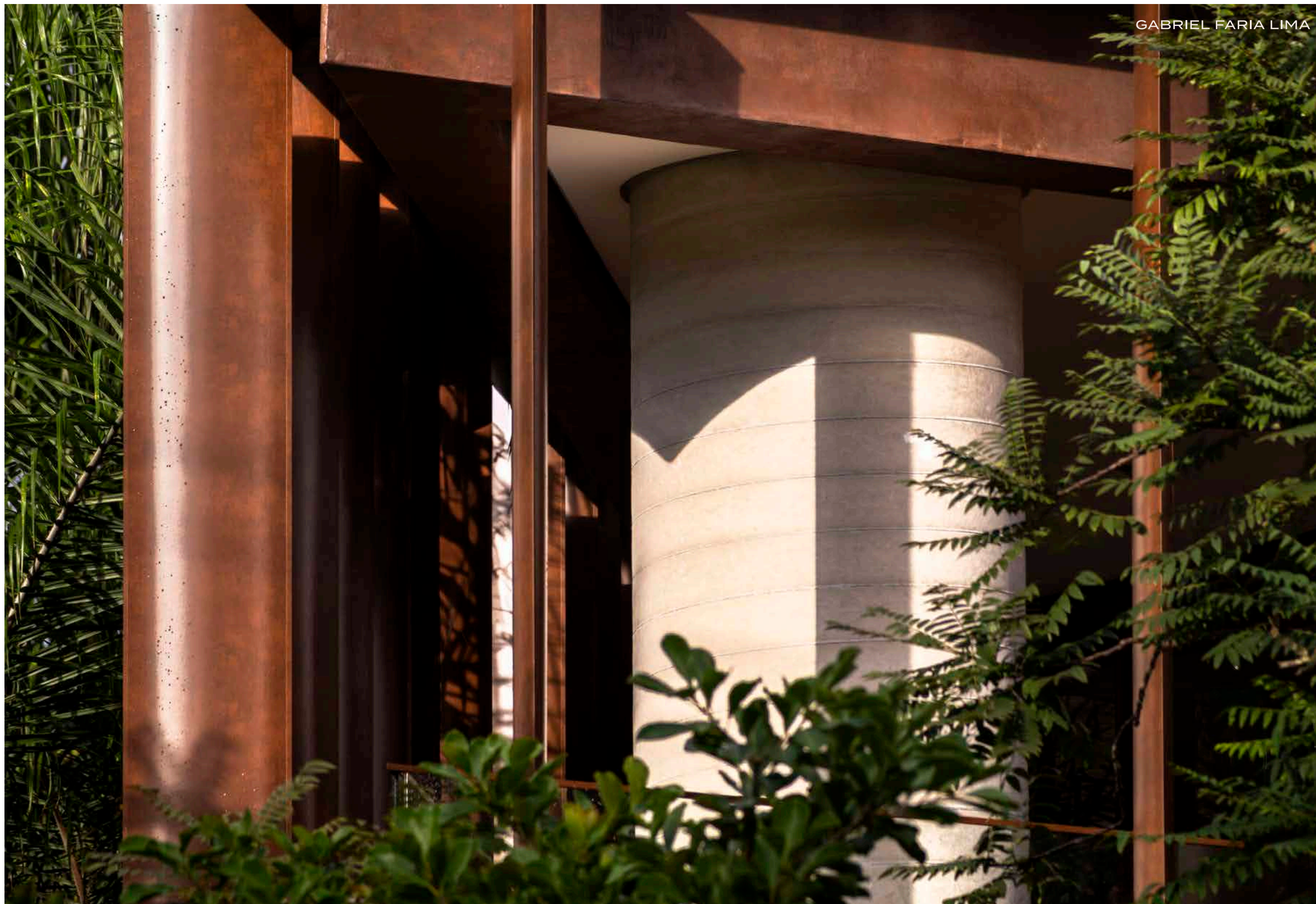
Espaços de descompressão, que incentivam novas paisagens, engrandecem os valores de empresas focadas na saúde de seus funcionários e estão à frente de seu tempo.

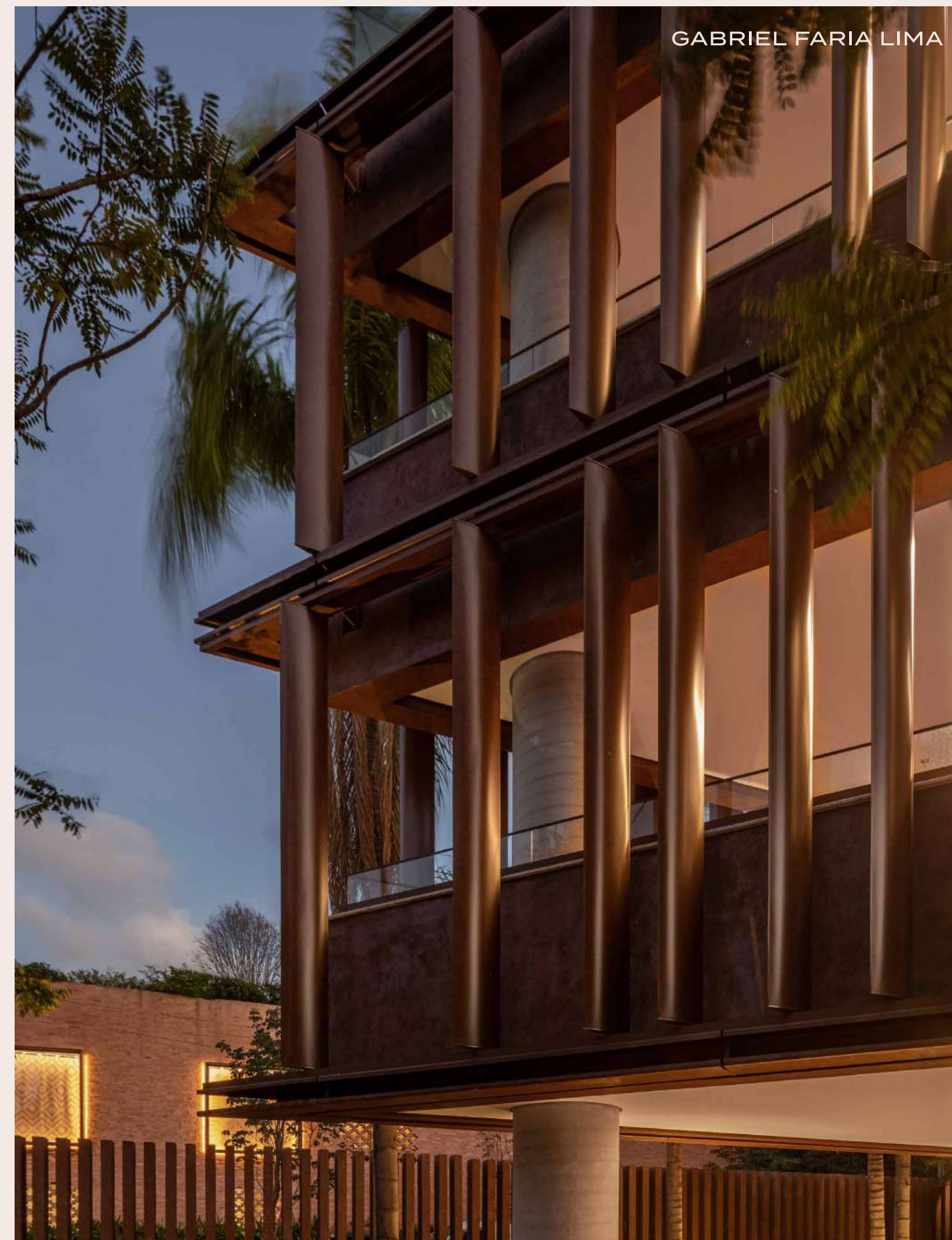
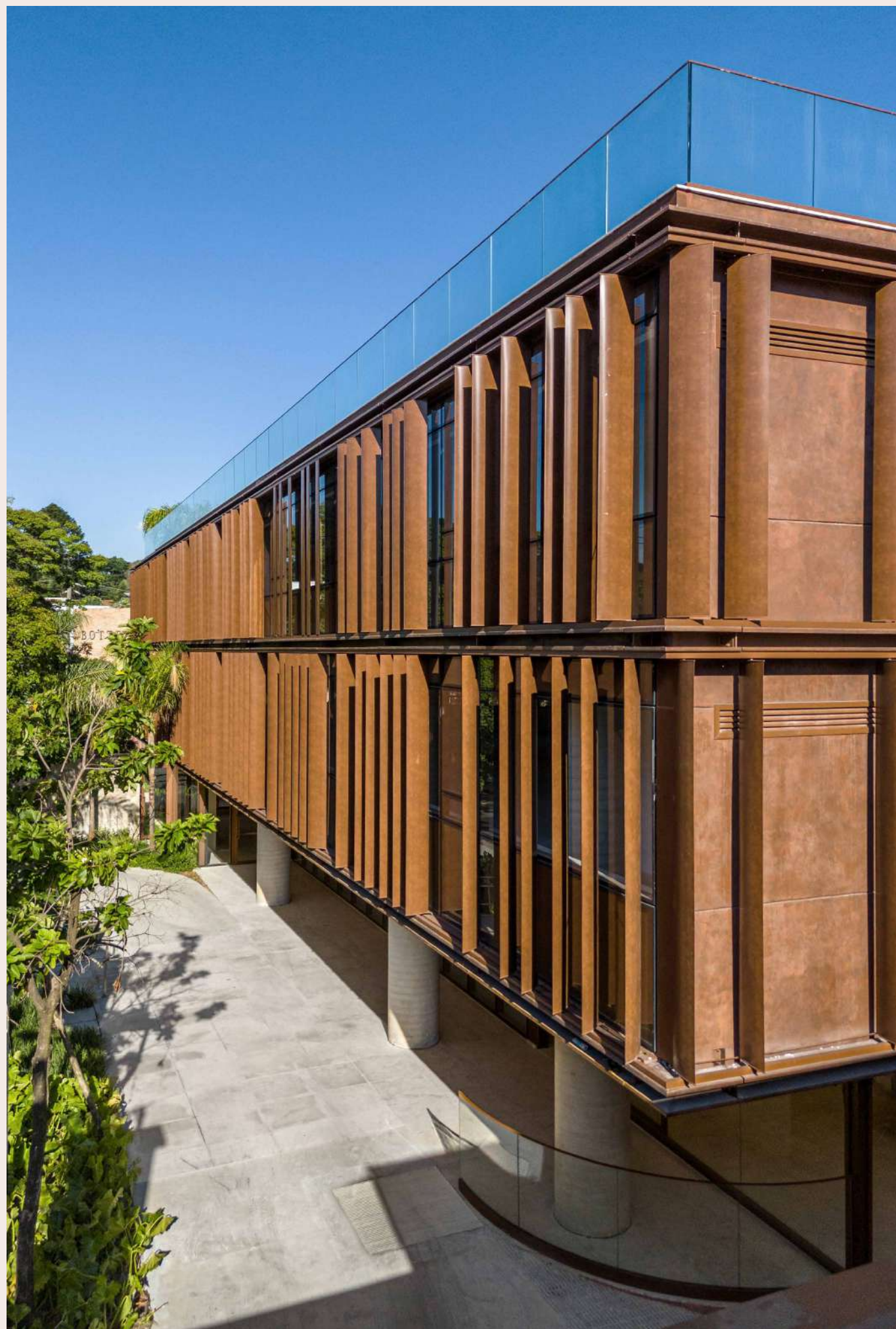
O GABRIEL FARIA LIMA abraça a biofilia, tendência nas construções mais modernas que reconecta o ser humano à natureza. Aqui, a integração de elementos naturais não é um detalhe, mas um princípio para promover a saúde mental, aumentar a concentração e otimizar a produtividade e o bem-estar de cada pessoa.



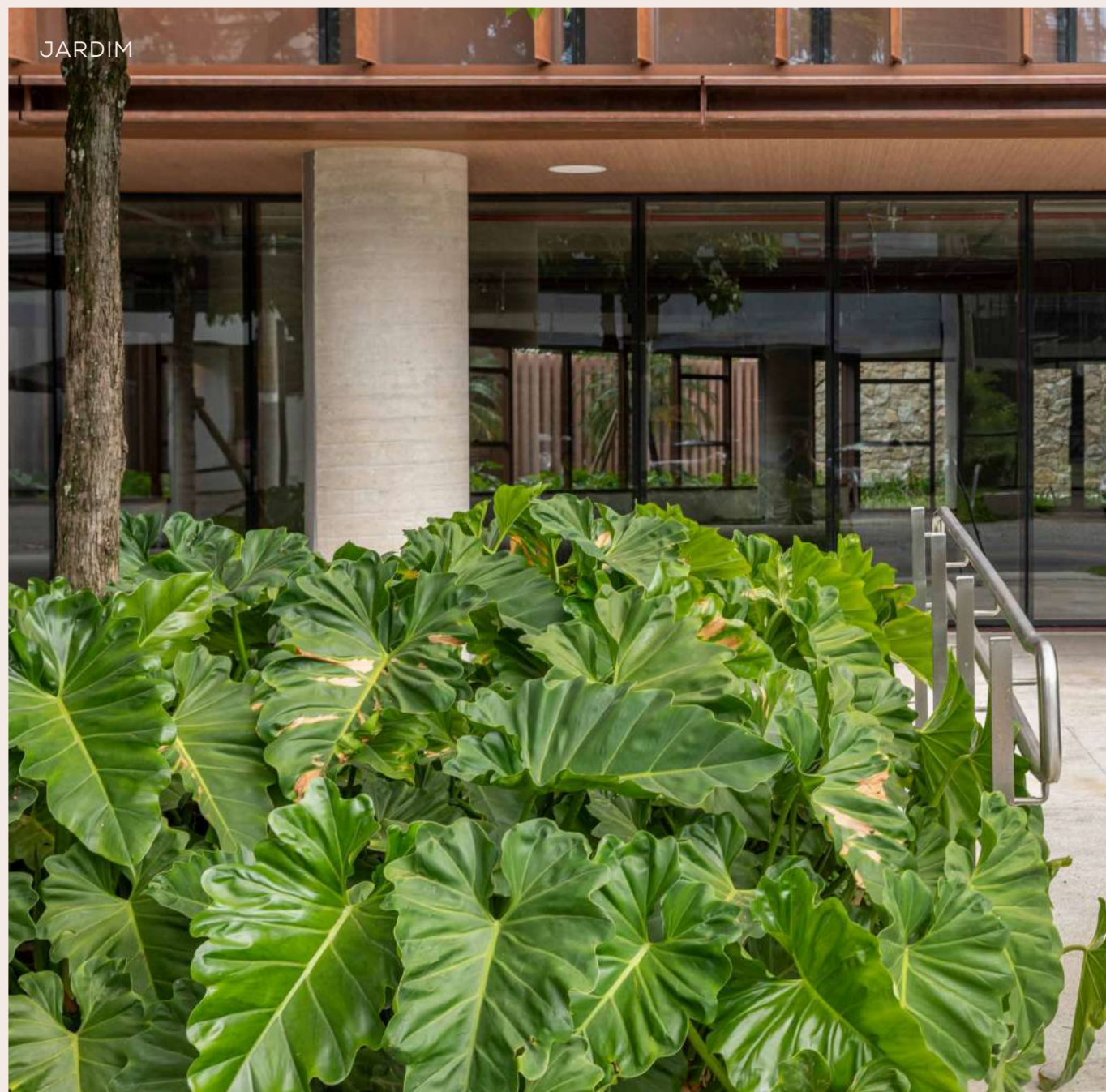




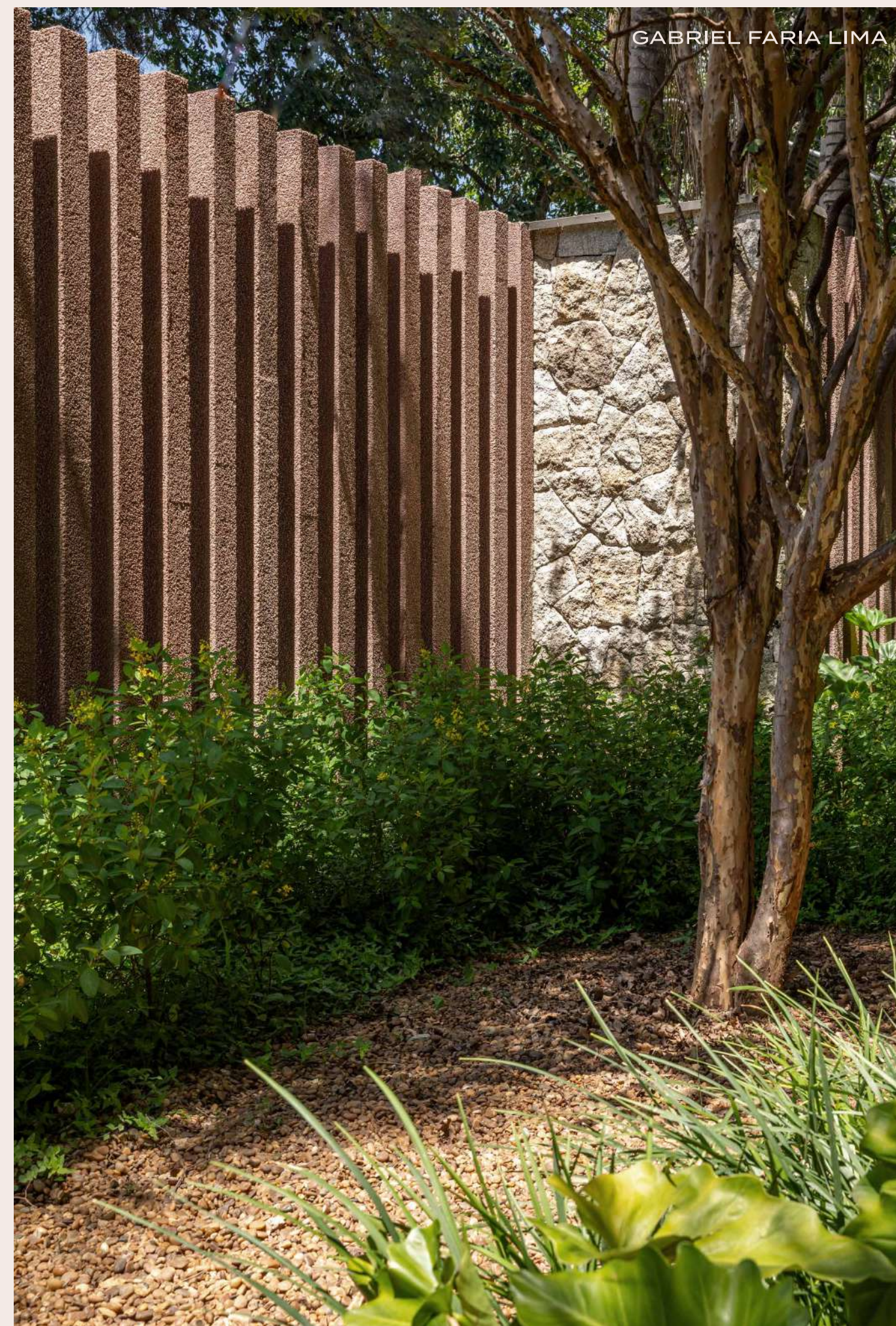


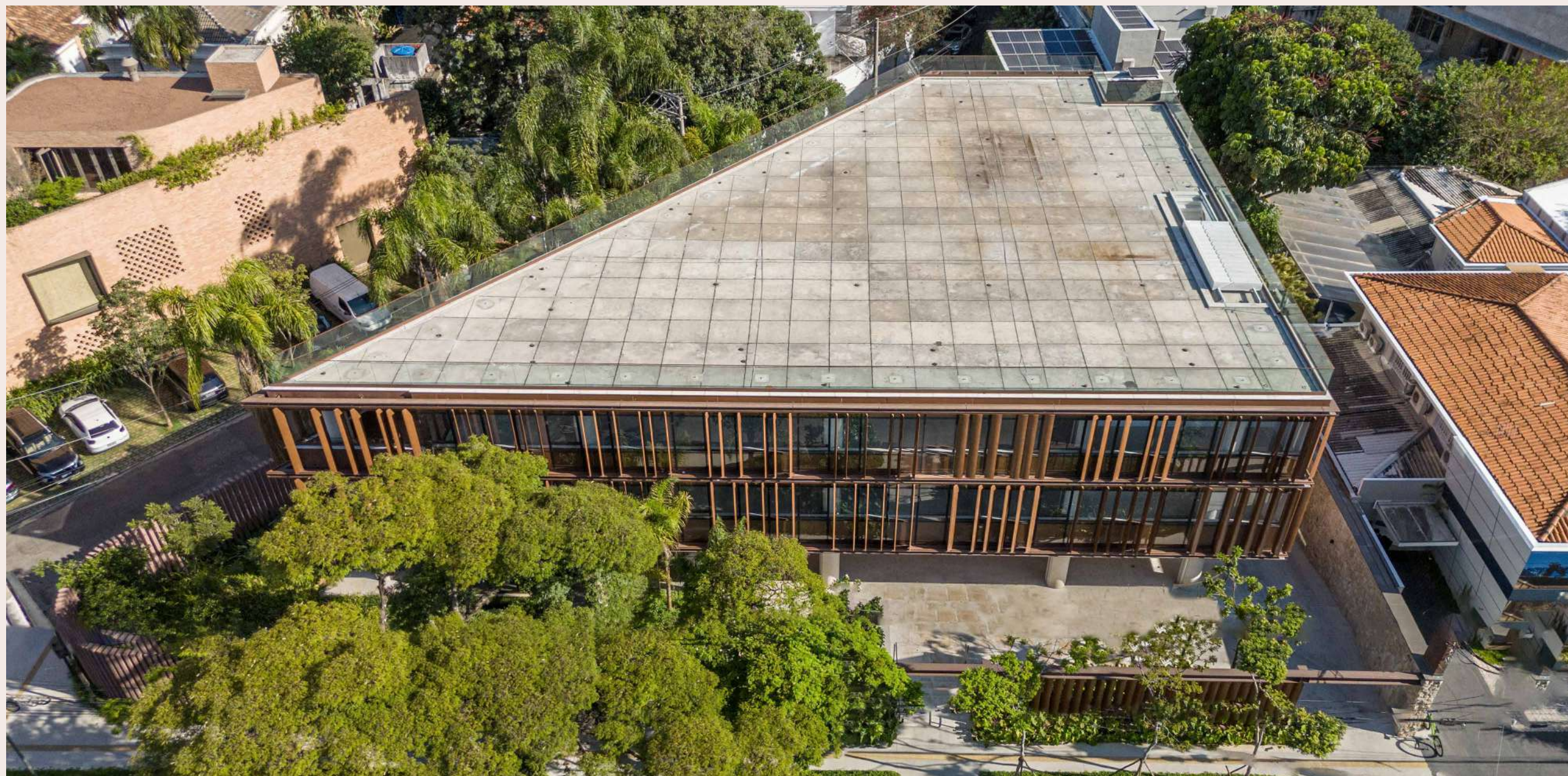


Quando a cidade se ilumina, o GABRIEL FARIA LIMA brilha com a luz da sua essência, um farol de inovação que dialoga com a vitalidade do skyline de São Paulo.



NOS DETALHES, A BUSCA PELA
EXCELÊNCIA ENCONTRA A PERFEIÇÃO.





A PRESENÇA DO DESIGN ENCONTRA O PULSO DA CIDADE

Forma e materiais atemporais estabelecem um diálogo silencioso com a paisagem urbana, revelando a força de uma identidade inconfundível.

Um espaço de possibilidades ilimitadas, onde o design e a funcionalidade se unem para abrigar o propósito da sua empresa e o futuro da sua história.



ACESSO



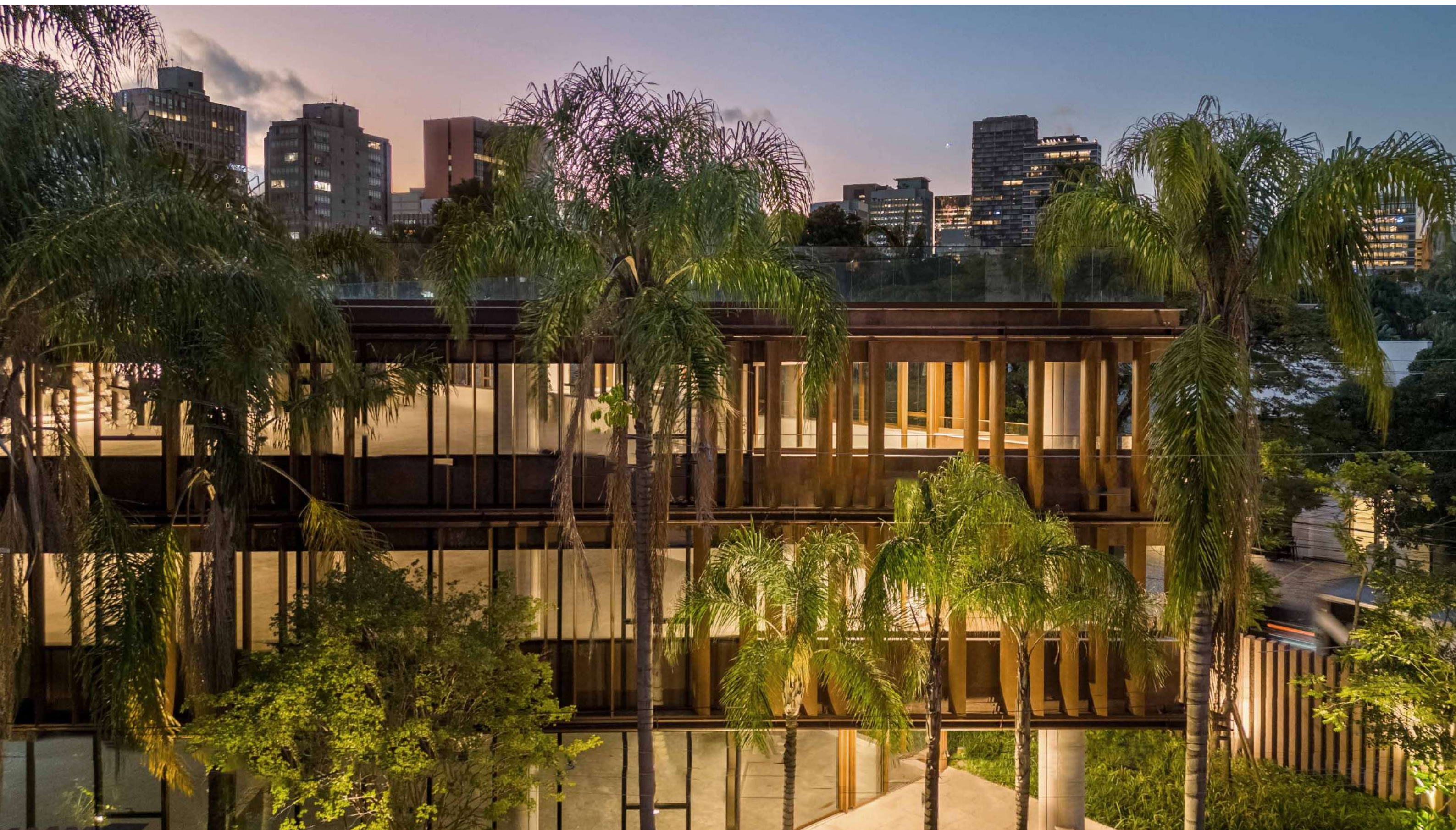
GABRIEL FARIA LIMA

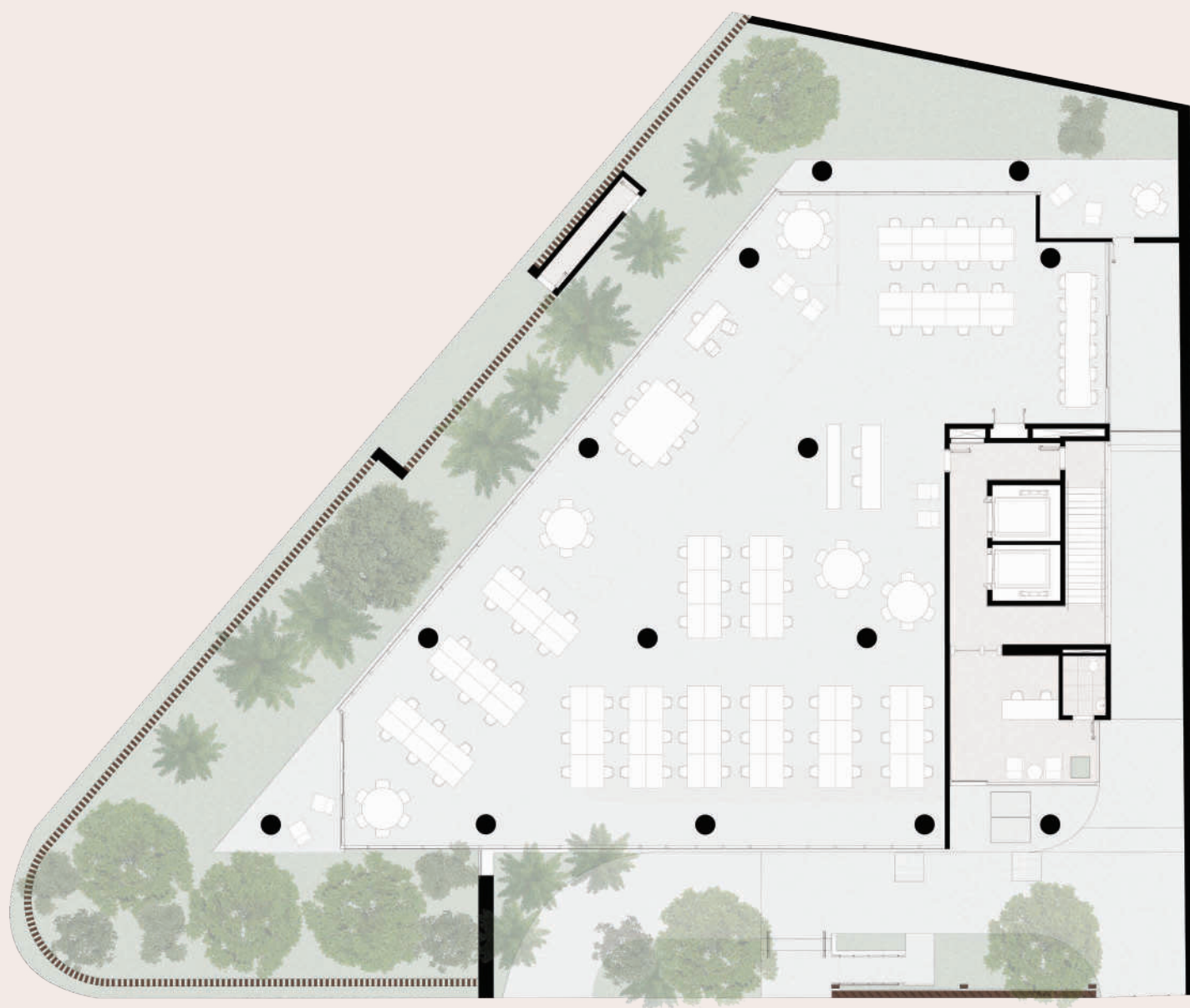


Na poesia dos materiais reside a verdade do projeto.
O testemunho de uma execução impecável onde não
há nada por acaso, apenas a intenção de ser perfeito.

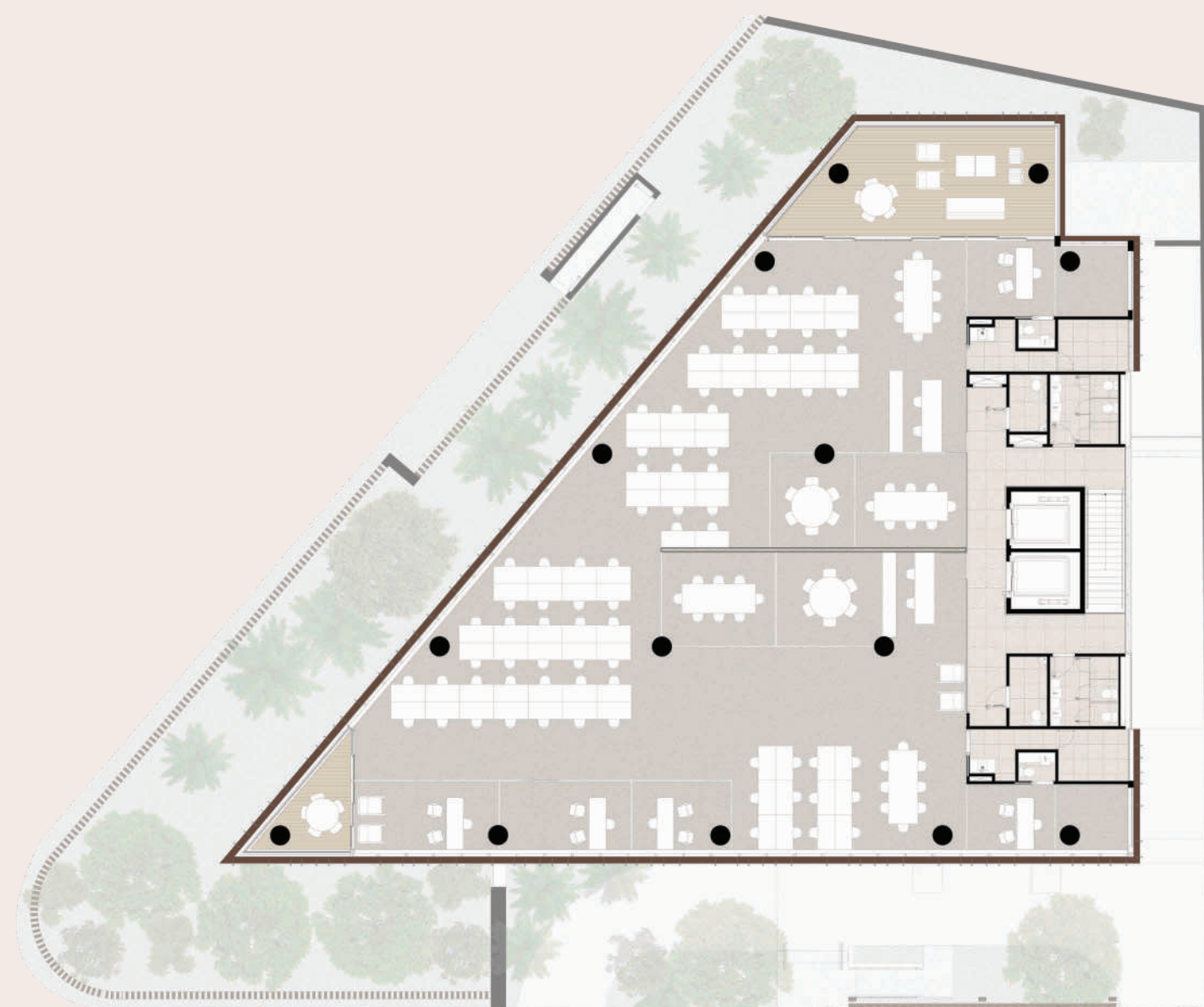


A FORÇA DE UM CONCEITO ELEVADO
À MANIFESTAÇÃO ARQUITETÔNICA.





IMPLANTAÇÃO TÉRREO



PLANTA
PAVIMENTO-TIPO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



PÉ-DIREITO

PISO A PISO: 3,17 M A 3,22 M
CARGA DE PISO: TOTAL 700 KG/M²



ESTRUTURA

CONCRETO ARMADO COM VÃOS GENEROSOS PARA A MÍNIMA INTERFERÊNCIA DE PILARES + PREVISÃO DE PISO ELEVADO.



SANITÁRIOS

TÉRREO: 1 ACESSÍVEL
1º PAVIMENTO: 2 COLETIVOS, 2 ACESSÍVEIS, E 2 LAVABOS
2º PAVIMENTO: 2 COLETIVOS, 2 ACESSÍVEIS, E 2 LAVABOS
SUBSOLO: 1 VESTIÁRIO PADRÃO E 1 VESTIÁRIO ACESSÍVEL



RESERVATÓRIO DE ÁGUA DE REÚSO PARA IRRIGAÇÃO



GERADOR

CAPACIDADE PARA 300 KVA, COM MOTOR A DIESEL AUTOMÁTICO.
ATENDIMENTO A 100% DA CARGA PREVISTA PARA O EDIFÍCIO,
INCLUINDO ELEVADORES E AR-CONDICIONADO.



AR-CONDICIONADO

PROJETO DESENVOLVIDO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO
COM TECNOLOGIA VRV/VRF.



ELEVADOR

2 ELEVADORES MACAS-LEITO COM CAPACIDADE DE 1.500 KG
E MEDIDAS INTERNAS DE 1,50 M (L), 2,40 M (P) E 2,10 M (A)



VAGAS

21 VAGAS PARA VEÍCULOS
5 VAGAS PARA MOTOS
10 VAGAS PARA BICICLETAS
PREVISÃO PARA 2 PONTOS DE CARREGAMENTO VEÍCULOS ELÉTRICOS



J A G U A R I

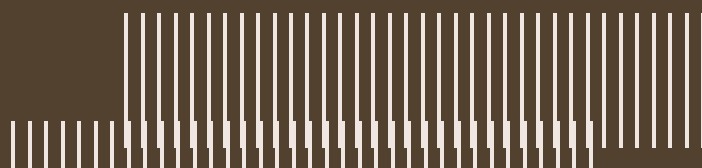
INCORPORAÇÃO

A HISTÓRIA QUE SE RENOVA

Esta é a continuidade de 60 anos de jornada no desenvolvimento imobiliário. O Grupo Jaguari é sinônimo de excelência e inovação, e este projeto é a mais recente referência corporativa de qualidade, projetada para abrigar as impressionantes histórias que ainda estão por vir.

AL. GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 2.013

GABRIEL FARIA LIMA



C O R P O R A T E

Perkins&Will

ARQUITETURA



J A G U A R I

INCORPORAÇÃO

GABRIELFARIALIMA.COM.BR